



400604 Cluj-Napoca ROMANIA
Bd. 21 Decembrie 1989 Nr.79
Tel: +40-264-591.444; +40-264-430.925
Fax: +40-264-430.886
E-mail: cassa@casomes.ro
Web: www.casomes.ro

S.C. Compania de Apă SOMEȘ SA

De ce nu « plătim cât consumam » ?

După generalizarea contorizării la nivel de apartament, ocazional se ivesc diferențe între suma contoarelor individuale și înregistrările contorului de branșament. Diferența de consum dintre cantitățile înregistrate pe contorul Companiei și suma cantităților indicate de contoarele de apartament se datorează, de cele mai multe ori, unor **pierderi de apă** pe rețeaua interioară a condominiilor (blocurilor): conducte, armături, robinete, vase WC etc.

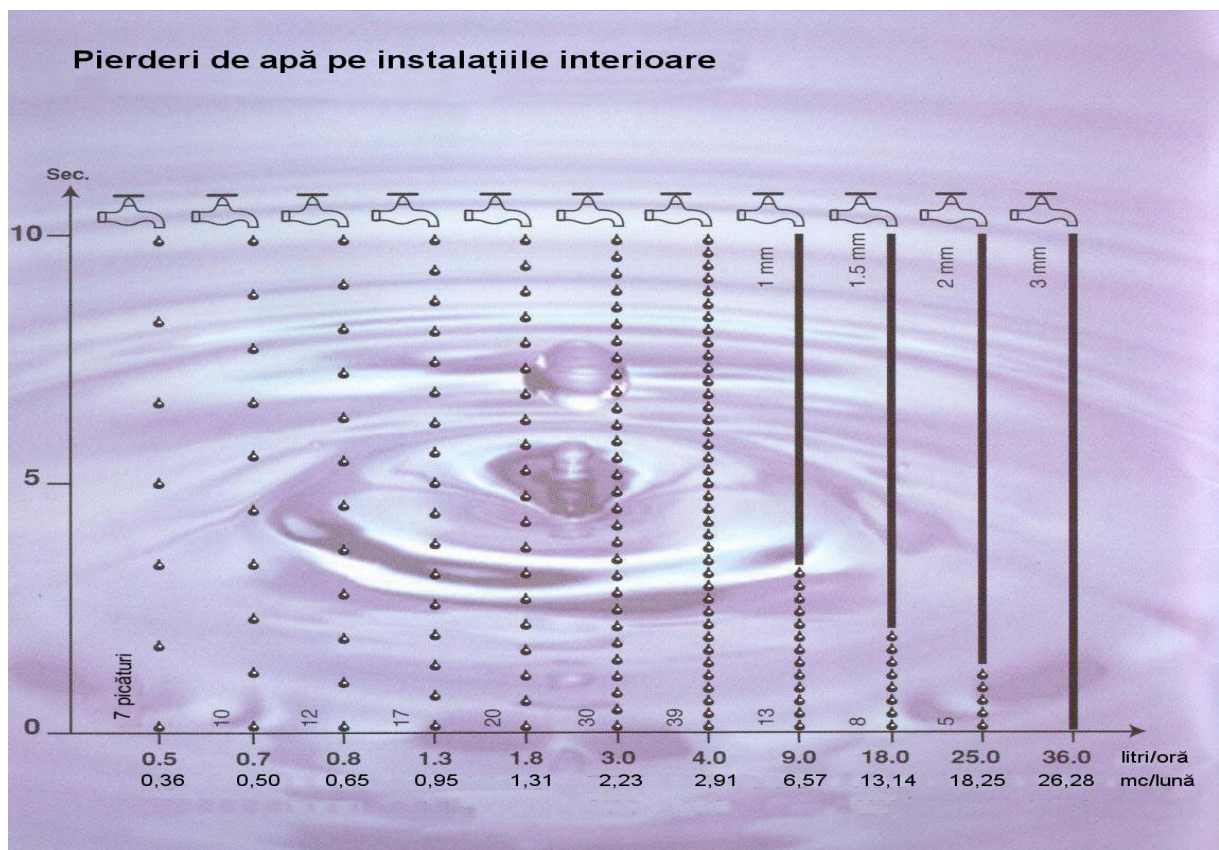
Aceste pierderi pot fi considerabile. Pentru a informa Asociațiile de Proprietari/Locatari (AP/L) cu privire la pierderile care pot avea loc pe rețelele interioare, în vederea remedierii lor, vom da în continuare câteva date despre consumul de apă și despre cauzele care, de regulă, generează pierderi de apă, uneori însemnate.

Trebuie să reamintim că aceste informații sunt furnizate de Companie doar pentru a veni în sprijinul AP/L. Devreme ce, legal, clientul Companiei de Apă Someș S.A. (C.A.S.S.A) este în continuare Asociația de Locatari/Proprietari în ansamblu, ca persoană juridică, facturarea consumului Asociației se face pe baza înregistrării contorului de branșament și nu prin însumarea contoarelor de apartament. Dacă, din diverse cauze care nu țin de contorul de branșament, rezultă o diferență între acesta și consumul AP/L, diferența respectivă este pierdere interioară și se repartizează de către administrația blocului conform actelor normative în vigoare și hotărârilor adunării generale a Asociației.

C.A.S.S.A. nu a "aprobat" niciodată *contoarele de apartament* ci, pe baza cadrului legal existent la un moment dat, a **avizat firmele** care executau lucrări de contorizare, în sensul de a se asigura de încadrarea acestora cu instalatori autorizați. În aceste condiții, responsabilitatea pentru lipsa de acuratețe a contoarelor de apartament datorită poziției de montare incorecte, clasei de precizie inferioare, modificări abuzive etc. – cauze frecvente a diferențelor de consum între contoarele de apartament și cel de branșament – revine integral proprietarului.

Dacă apa nu este risipită și toate instalațiile sunt etanșe, *consumul mediu, teoretic, al unei persoane este de 6,3 metri cubi apă rece pe lună*. După generalizarea contorizării la nivel de apartament, această valoare a scăzut, situându-se în jurul unei medii de 4 – 4,5 mc/persoană/lună.

După cum arată și studiul de mai jos, pierderile care apar pe rețele interioare (aflate în proprietatea/administrarea AP/L) ca urmare a instalațiilor ne-etanșe, a unor consumuri abuzive etc., pot fi uneori considerabile, depășind, în unele cazuri cu mult chiar, consumul teoretic normal pentru o persoană.



Câteva exemple, rezultate din studiu:

- Un *singur* robinet ne-etanș sau un vas WC care scapă *o singură picătură pe secundă*, vor duce la o *pierdere de apă de 0,5 mc/lună*;
- Un singur robinet sau vas WC care scapă **30 de picături în 10 secunde**, vor duce deja la o **pierdere lunară de 2,23 mc apă**;
- În fine, dacă firul de apă care se scurge datorită unui singur robinet sau vas WC defecte este de **3 mm grosime, pierderea lunară poate depăși 26,2 mc !!**, mai mult decât echivalentul consumului teoretic normal de apă a **PATRU** persoane timp de o lună și de **ȘASE** ori mai mult decât consumul mediu real.

Dacă luăm cazul unui condominiu (bloc) cu o medie de 40 de apartamente și în fiecare din aceste apartamente, un singur robinet care pierde o picătură pe secundă, și respectiv un vas WC care pierde un fir de apă de doar 1mm grosime timp de 10 secunde, poate rezulta o pierdere pentru Asociație de pînă la **282,2 metri cubi/lună !**

NICIUNA din aceste pierderi nu sunt, de regulă, sesizate (evidențiate) de contoarele individuale (de apartament), în general datorită poziției de montare incorecte, cu impact asupra clasei de precizie și deci a acurateții de înregistrare. De regulă, pierderile sunt însă înregistrate, prin însumare, de contorul de branșament (după care se facturează, conform legii, consumul Clientului – AL/P).

Conform art. 42 alin. (2) din H.G. nr. 400/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari: "(...) în toate cazurile de existență a aparatelor de înregistrare a consumurilor aferente proprietății individuale, plata consumurilor proprii nu scutește de la plata contribuției aferente cotei din cheltuielile comune, conform modalităților stabilite în adunarea generală a asociației de proprietari". Iar aceste cheltuieli comune sunt

reprezentate de pierderile pe rețelele interioare ale condominiilor. La pierderile datorate ne-etanșeității instalațiilor interioare, se pot adăuga cele generate de clasa de precizie inferioară a contoarelor de apartament, de poziția greșită de montare a acestora, de practici ale unor locatari de colectare a apei în regim de funcționare a robinetelor sub limita debitului minim de pornire a contoarelor de apartament, chiar de consumurile abuzive ale unor locatari care încearcă să le altereze înregistrările etc.

În concluzie, sumele care se plătesc lunar pentru pierderi interioare, pot fi economisite dacă se face o investiție inițială și se pun la punct toate instalațiile interioare.

Mai trebuie menționat faptul că verificarea contoarelor de branșament (administrare de Companie) se face, legal, odată la trei ani. Asociația de Proprietari/Locatari poate cere expres verificarea acestora înainte de termen. În cazul în care verificarea dovedește buna funcționare a contorului, costurile vor fi suportate de AL/P. În caz contrar, de către C.A.S.S.A.

Atenție: Contoarele de apartament se supun aceluiași reguli metrologice și trebuie în consecință verificate la cel puțin trei ani.

BIROUL RELAȚII PUBLICE