



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ  
PREȘEDINTE

Nr. 31643 din 2018

Ultima completare: 2077/21.01.2019, 3219/30.01.2019, 8738/14.03.2019, 9468/20.03.2019, 10096/25.03.2019

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 111 din 10.04.2019

Ca urmare a cererii adresate de COMPANIA DE APA SOMES S.A. CLUJ,, reprezentata prin cu sediul în județul Cluj, municipiul CLUJ NAPOCA, cod poștal ....., bulevardul 21 DECEMBRIE 1989, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 31643 din 25.09.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de **CONSTRUIRE** pentru:

**EXTINDERE ȘI REABILITARE A REȚELELOR DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN MUNICIPIUL DEJ ȘI ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ ÎN ZONA BOBÂLNA - RECEA CRISTUR**

Lucrările de extindere și de reabilitare a rețelelor de alimentare cu apă pe 57 km în cele 3 UAT-uri, realizarea de aducțiuni pe o lungime de 24 km în UAT Bobâlna și UAT Recea-Cristur și lucrări de extindere și de reabilitare sistem de canalizare pe 33,7 km UAT Dej, lucrări de bransamente și racorduri la consumatori, stații de pompare apă potabilă și apă uzată, realizare gospodării de apă și rezervoare.

Se vor respecta toate condițiile din avizele, acordurile și autorizațiile emise din care amintim: Autorizația M.T. nr. 43/B/17.03.2017 emisă de Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A. București.

Lucrările se vor realiza exclusiv pe proprietatea publică. La execuția lucrărilor nu vor fi afectate proprietăți private. Nu se vor afecta terenurile cu nr. cad. 56225 și 60734 Dej.

Organizarea execuției lucrărilor va reprezenta obiectul unei autorizații distincte.

- pe imobilul teren situat în: județul Cluj, municipiul DEJ, Orasul DEJ, cod poștal ....., , nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... și județul Cluj, comuna BOBÂLNA, comuna BOBÂLNA, cod poștal ....., , nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... și județul Cluj, comuna RECEA-CRISTUR, comuna RECEA-CRISTUR, cod poștal ....., , nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....

Acte de proprietate

Imobilul este proprietatea publică a municipiilor, orașelor, comunelor - drumuri comunale, străzi ale localităților, conform anexei nr. 1, anexei nr. 3, anexei nr. 15, anexei nr. 63 la H.G. nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu modificările și completările ulterioare.

numărul ..... număr topo .....

- lucrări în valoare de 64.065.465,00 lei din care (4.1.): 63.140.446,00 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. .... elaborată de Asocieria S.C. EPMC CONSULTING S.R.L. - S.C. COMPANIA DE CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEH cu sediul în județul Cluj, municipiul CLUJ-NAPOCA, sector -, cod postal 400483, str.Fagulului, nr. 11, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., respectiv de .... arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. ...., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale .... a Ordinului Arhitecților din România.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

*Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.*

*În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.*

#### **B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cot. legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la DEPOZITUL AUTORIZAT DE DEȘEURI materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi Ane: Nr. 8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai tarziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE,  
Alin TIȘE



SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Simona GACI

ARHITECT ȘEF,  
arh. Claudiu-Daniel SALANȚĂ

ȘEF SERVICIU,  
ing. Anda MUREȘANU

Întocmit/Redactat  
arh. Precup Diana

*Diana*

Taxa de autorizare în valoare de: **scutit**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... însoțită de .... (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de..... până la data de .....

Dupa această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PREȘEDINTE,  
.....

SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
.....

ARHITECT ȘEF,  
.....

Întocmit/Redactat  
.....

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă