

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
PREȘEDINTE
Nr. 35136 din 2019
Ultima completare: 7328/28.02.2020

Spre știință:
comuna AȘCHILEU
comuna VULTURENI
comuna CHINTENI
municipiul CLUJ NAPOCA

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 46..... din 03.03.2020.....

Ca urmare a cererii adresate de COMPANIA DE APA SOMES S.A. CLUJ, cu sediul în județul Cluj, municipiul CLUJ NAPOCA, cod poștal, 21 DECEMBRIE 1989, nr. 79, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 35136 din 01.10.2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru:
PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚELE CLUJ-SĂLAJ, ÎN PERIOADA 2014-2020, CONDUCTĂ DE ADUCȚIUNE DE APĂ POTABILĂ, TRONSON CL 1

Construcții: Funcțiune:

Suprafață:

Funcțiunea:

PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚELE CLUJ-SĂLAJ, ÎN PERIOADA 2014-2020 - CONDUCTĂ DE ADUCȚIUNE DE APĂ POTABILĂ CLUJ-SĂLAJ DE PE TERITORIILE ADMINISTRATIVE ALE MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA ȘI A COMUNELOR CHINTENI, VULTURENI ȘI AȘCHILEU - TRONSON CL1.

Realizarea investiției se face pe o lungime de 35441m și cuprinde următorul traseu: municipiul Cluj-Napoca, pentru asigurarea conexiunii cu rețeaua existentă și pentru realizarea unei S.P. noi adiacente rezervorului de înmagazinare existent pe str. Odobești - UAT Cluj-Napoca, UAT Chinteni pentru localitățile Chinteni și Deușu, pentru amplasarea în Deușu a unui rezervor nou de înmagazinare, cu $V=200mc$ și a unei stații de clorinare - UAT Vultureni pentru localitățile Băbuțiu și Șoimeni - UAT Așchileu, localitățile Fodora, Așchileu Mare, Cristorel și Așchileu Mic (limita județului Cluj).

Conducta de aducțiune pornește din S.P. Odobești pe drumuri de pământ până în localitatea Chinteni, urmând DJ 109A, până în localitatea Șoimeni unde părăsește DJ și pe traseul drumurilor de câmp de pe raza comunei Așchileu, la sud de aceasta, pe direcția est-vest, intră pe DJ 170B, până la intersecția cu DJ 109 și în final spre limita de județ CJ-SJ.

Întregul traseu este împărțit în tronsoanele A-B, B-C, C-D, D-E, E-F, F-G, G-H, H-I, I-J și J - limita de județ.

Echipamentele stațiilor de pompare și a rezervorului de înmagazinare se racordează la rețeaua de curent electric existentă în zonă, iar noile construcții vor beneficia de amenajări exterioare și împrejmuiți pentru asigurarea accesurilor și a protecției.

Realizarea rețelei de aducțiune se va executa din fonta ductila cu diametre cuprinse în 600 – 700 mm și va fi echipată cu cămine de vane astfel încât să se asigure funcționalitatea întregului sistem în lungime de 35441m.

Pentru S.P. Odobești, $Ac=Ad=229,85mp$.

Pentru R.D. Deușu, $Ac=Ad=50,92mp$ și stația de clorinare aferentă, $Ac=Ad=146,90mp$.

Conducta de aducțiune este împărțită în tronsoane după cum urmează:

Tronson 1.1. între pct. A - pct.B

Conductă din fontă ductilă Dn 700mm, Pn = 25 bari, L=5860m cuprinsă între stăția de pompare de la rezervorul Odobești și urmează drumul de pământ și apoi DJ 109A în ampriza acestui drum.

Pe tronsonul 1.1. s-au prevăzut următoarele camine:

- camine de aerisire CA1, CA2, CA3, CA4;
- camine de golire CG1, CG2, CG3, CG4, CG5;
- camin de linie CV1;
- camin de subtraversare drum CSD1, CSD2;
- camin subtraversare apa CSA1;
- camin de racord CR1.

Tronson 1.2 între pct. B – pct. C

Conductă din fontă ductilă Dn 700 mm, Pn = 25 bari, L=5860m cuprinsă pe DJ 109A.

Pe tronsonul 1.2. s-au prevăzut următoarele camine:

- camine de golire CG6;
- camin de linie CV2;
- camin de subtraversare drum CSD3, CSD4;

Tronson 1.3 între pct. C – pct. D

Conductă din fontă ductilă Dn 700 mm, Pn = 20 bari, L=292m urmărește DC din localitatea Deușu.

Rezervorul de apă cu V=200 mc va fi realizat din beton cu montaj semiîngropat. Rezervorul de apă are două funcții:

- asigură controlul sarcinii hidraulice a tuturor conductelor din avalul localității Deușu;
- asigură comanda stației de pompare;

Alături de rezervor se va realiza și o stație de clorinare.

Pe tronsonul 1.3. s-au prevăzut următoarele camine:

- camin de racord CR2. Din căminul de racord se va racorda rezervorul de apă din localitatea Deușu.

Tronson 1.4 între pct. D – pct. E

Conductă din fontă ductilă Dn 600 mm, Pn = 20 bari, L=3599m cuprinsă urmărește drumul județean DJ 109A.

Pe tronsonul 1.4. s-au prevăzut următoarele camine:

- camine de aerisire CA7, CA8;
- camine de golire CG7;
- camin de linie CV3;
- camin de vane și aerisire CVA1;
- camin de subtraversare drum CSD5, CSD6;
- camin de racord CR3.

Tronson 1.5 între pct. E – pct. F

Conductă din fontă ductilă Dn 600 mm, Pn = 20 bari, L=6940m urmărește DJ 109A fiind amplasată în ampriza acestui drum.

Pe tronsonul 1.5. s-au prevăzut următoarele camine:

- camine de aerisire CA9;
- camine de golire CG8, CG9;
- camin subtraversare apă CSA2, CSA3;
- camin de racord CR4.

Tronson 1.6 între pct. F – pct. G

Conductă din fontă ductilă Dn 600 mm, Pn = 20 bari, L=1094m urmărește drumurile de pământ din sudul localității Așchileu.

Pe tronsonul 1.6. s-au prevăzut următoarele camine:

- camine de aerisire CA10;
- camine de golire CG10;
- camin subtraversare apă CSA4;
- camin de racord.

Tronson 1.7 între pct. G – pct. H

Conductă din fontă ductilă Dn 600 mm, Pn = 20 bari, L=3533m urmărește drumurile de pământ din sudul localității Așchileu.

Pe tronsonul 1.7. s-au prevăzut următoarele camine:

- cămine de aerisire CA11, CA12;
- cămine de golire CG11, CG12, CG13;
- cămin CR6;

Tronson 1.8 între pct. H – pct. I

Conductă din fontă ductilă Dn 600 mm, Pn = 20 bari, L=836m urmărește drumurile de pământ din sudul localității Așchileu.

Pe tronsonul 1.8. s-au prevazut următoarele camine:

- camin de racord CR7

Tronson 1.9 între pct. I – pct. J

Conductă din fontă ductilă Dn 600 mm, Pn = 20 bari, L=3407m urmărește drumurile de pământ din sudul localității Așchileu.

Pe tronsonul 1.9. s-au prevazut următoarele camine:

- cămine de aerisire CA13, CA14, CA15, CA16;
- camine de golire CG14, CG15, CG16, CG17;
- camin de racord CR8.

Tronson 1.10 între pct. J – pct. K

Conductă din fontă ductilă Dn 600 mm, Pn = 20 bari, L=2300m urmărește drumurile de pământ din sudul localității Așchileu.

Pe tronsonul 1.10. s-au prevazut următoarele camine:

- camine de aerisire CA17, CA18;
- camin de vane si aerisire CVA 2;
- camine de golire CG18;
- camin subtraversare drum CSD7, CSD8;
- caminul de debitmetru CDB;

SE VOR RESPECTA CU STRICTEȚE CONDIȚIILE SPECIALE ENUNȚATE ÎN AUTORIZAȚIA D.A.D.P.P. 300/09.12.2019 - revizuită.

Conducta de apă se va amplasa la distanță minimă de 7,50m față de axul DJ, iar unde nu este posibil, aceasta se va amplasa la distanța minimă de 6,10m, față de DJ, conform planurilor de situație și a profilelor transversale din D.T., între șanț și limita de proprietate.

În cazul în care lucrările executate de Compania de Apă Someș SA vor afecta lucrările de modernizare și reabilitare a drumului județean executate deja, beneficiarul va solicita la predarea de amplasament reprezentantului constructorului lucrării de drum pentru a stabili, de comun acord condițiile de preluare a sectoarelor, de refacere a acestora și de asigurare a garanției pentru lucrările de modernizare și reabilitare până la expirarea acestora pe fiecare sector de drum în parte, adică, cinci ani de la recepția la terminarea lucrărilor.

LUCRĂRILE AUTORIZATE SE VOR REALIZA DOAR PE RAZA ȘI PE DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI CLUJ.

- pe imobilul teren situat în: județul Cluj, municipiul CLUJ NAPOCA, municipiul CLUJ-NAPOCA, cod poștal, strada -, nr., bl., sc., et., ap. Traseul conductei de apă potabilă se suprapune pe terenuri a căror folosință este: căi de comunicație rutieră, terenuri agricole situate în intravilan sau extravilan. și județul Cluj, comuna CHINTENI, municipiul CLUJ-NAPOCA, cod poștal, , nr., bl., sc., et., ap. Traseul conductei de apă potabilă se suprapune pe terenuri a căror folosință este: căi de comunicație rutieră, terenuri agricole situate în intravilan sau extravilan. și județul Cluj, comuna VULTURENI, municipiul CLUJ-NAPOCA, cod poștal, , nr., bl., sc., et., ap. Traseul conductei de apă potabilă se suprapune pe terenuri a căror folosință este: căi de comunicație rutieră, terenuri agricole situate în intravilan sau extravilan. și județul Cluj, comuna AȘCHILEU, municipiul CLUJ-NAPOCA, cod poștal, , nr., bl., sc., et., ap. Traseul conductei de apă potabilă se suprapune pe terenuri a căror folosință este: căi de comunicație rutieră, terenuri agricole situate în intravilan sau extravilan.

Acte de proprietate

Extras C.F. 336954 UAT Cluj-Napoca pentru amplasamentul stației de pompare (S.P.) Odobești.
Extras C.F. 278430 UAT Cluj-Napoca pentru De 3562, De 3544, De 3503, De 3438, De 1440 pentru traseu.
Extrasul C.F. 255109 UAT Cluj-Napoca pentru traseu.
Extrasul C.F. 284427 și C.F. 275126 UAT Cluj-Napoca pentru traseu.
Extras C.F. 60424 UAT Chinteni pentru amplasamentul rezervorului de înmagazinare (R.D.) Deușu.

Conform H.G. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, anexa 1;

- anexa 27 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chinteni;
- anexa 80 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vultureni;
- anexa 11 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Așchileu;
numărul număr topo

- lucrări în valoare de 70.505.919,00 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. elaborată de Asocierea: S.C. EPMC CONSULTING SRL, S.C. COMPANIA DE CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ S.R.L., EGIS ROMÂNIA S.A., EGIS RAIL S.A. cu sediul în județul Cluj, municipiul CLUJ-NAPOCA, sector , cod postal, str.Fagulului, nr. 11, bl., sc., et., ap., respectiv de Radu V. Cocheci arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2232 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBȚINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la DEPOZITUL AUTORIZAT DE DEȘEURI materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

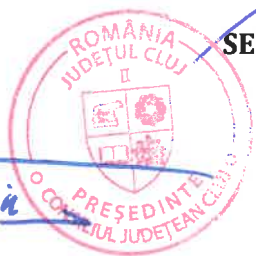
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 30 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE,

Alin TIȘE



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Simona GACI

Simona Gaci 03.05.2020

ARHITECT ȘEF,

arh. Claudiu-Daniel SALANȚĂ

Claudiu-Daniel Salanță

ȘEF SERVICIU,
ing. Anda MUREȘANU

Întocmit/Redactat
arh. Orza Iustinian

Orza Iustinian

Taxa de autorizare în valoare de: **scutit**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de..... până la data de

Dupa această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PREȘEDINTE,

.....

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

.....

ARHITECT ȘEF,

.....

ȘEF SERVICIU,

.....

Întocmit/Redactat

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă