

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ  
PREȘEDINTE

Nr. 44505 din 2019

Ultima completare: 28383 /19.08.2020



Spre știință:  
comuna CUZDRIOARA  
comuna CHIUIEȘTI  
comuna CĂȘEIU  
comuna SIC

### AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 245 din 04.09.2020

Ca urmare a cererii adresate de COMPANIA DE APA SOMES S.A. CLUJ, cu sediul în județul Cluj, municipiul CLUJ NAPOCA, cod poștal ....., ....., 21 DECEMBRIE 1989, nr. 79, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 44505 din 11.12.2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de **CONSTRUIRE** pentru:

**PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTAE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚELE CLUJ ȘI SALAJ, ÎN PERIOADA 2014-2020 (CL12) - EXTINDEREA ALIMENTĂRII CU APĂ ÎN UAT CĂȘEIU, CHIUIEȘTI ȘI CUZDRIOARA ȘI REȚELE DE CANALIZARE ÎN CUZDRIOARA, SIC ȘI SEAU SIC**

#### Infrastructură:

Obiectul 1 - Extindere sistem de alimentare cu apă în UAT Cășeiu:

Localitatea Sălătruc:

- racordarea rețelei existente la SP Sălătruc,
- stație de pompare subterană Sălătruc, h=36 m
- conductă de aducțiune
- rețea de distribuție localitatea Sălătruc de 958 m
- camine de vane 12, hidranți 3, bransamente 22

Localitatea Guga:

- conductă de aducțiune
- stație de pompare supraterană Guga, h=70 mCA
- realizarea unei gospodării de apă

Gospodăria de apă nouă cuprinde Rezervorul de inmagazinare - 100 mc, Stația de clorinare cu hipoclorit, Cămine de vane, Bazin vidanjabil, Instalații hidraulice aferente rezervoarelor, Rețele tehnologice interioare, Rețele tehnologice exterioare, Sistemalizare verticală și drumuri în incintele din cadrul gospodăriilor de apă

- rețea de distribuție de 1810 m
- camine de vane, hidranți, 98 bransamente

Obiectul 2 - Extindere sistem de alimentare cu apă în UAT Chiuiiești:

Localitatea Chiuiiești

- conductă de aducțiune de 8679 m care va alimenta rezervorul existent de 200 mc
- 2 stații de pompare, Sp1 subterana, h=80 mCA, SP2 supraterană h=130 mCA, amplasată în incinta rezervorului existent
- rețea de distribuție 7625 m
- camine de vane 45, hidranți 11, bransamente 185

Localitatea Strâmbu

- conductă de aducțiune de 5242 m

- realizarea unei gospodării de apă

Gospodăria de apă nouă cuprinde Rezervorul de inmagazinare - 100 mc, Stația de clorinare cu hipoclorit, Cămine de vane, Bazin vidanjabil, Instalații hidraulice aferente rezervoarelor, Rețele tehnologice interioare, Rețele tehnologice exterioare, Sistemizare verticală și drumuri în incintele din cadrul gospodăriilor de apă

- rețea de distribuție de 2633 m

- camine de vane 12, hidranți 5, bransamente 44

Localitatea Măgoaja

- conductă de aducțiune de 8288 m

- 2 stații de pompare cu h=90 mCA

- realizarea unei gospodării de apă

Gospodăria de apă nouă cuprinde Rezervorul de inmagazinare - 100 mc, Stația de clorinare cu hipoclorit, Cămine de vane, Bazin vidanjabil, Instalații hidraulice aferente rezervoarelor, Rețele tehnologice interioare, Rețele tehnologice exterioare, Sistemizare verticală și drumuri în incintele din cadrul gospodăriilor de apă

- rețea de distribuție de 3441 m

- camine de vane 29, hidranți 7, bransamente 71

Obiectul 3 - Extindere sistem de alimentare cu apă în UAT Cuzdrioara:

Localitatea Cuzdrioara

- rețea de distribuție de 1400 m, pe str. S. Barnuțiu, 350 m, 2 buc. cămine, 9 bransamente, pe str. ... Eminescu, 860 m, 2 buc. cămine, 2 buc. hidranți, 28 bransamente, str. Ion Creangă, 190 m, 2 buc. cămine, 4 bransamente

Obiectul 4 - Extindere rețea canalizare în UAT Cuzdrioara:

- rețea de canalizare de 18968 m

- 5 stații de pompare ape uzate subterane (SPAU), cu următoarele caracteristici: SP Ion Creangă, L=2200 ml, SP Morii, L=630 ml, SP Traian, L=1340 ml, SP Viilor, L=140 ml, SP Mănășturel, L=2200 ml

- conducte de refulare ale stațiilor de pompare, L=6510 m

Obiectul 5 - Sistem nou de canalizare și SEAU în UAT Sic:

- rețea de canalizare L=31114 ml

- 3 stații de pompare ape uzate subterane (SPAU), cu următoarele caracteristici: SPAU 1, h=30 m.c.a., SPAU 2, h=12 m.c.a., SPAU 3, h=15 m.c.a.

- conducte de refulare, L=545 ml

- stație de epurare de 2500 LE, amplasată în sudul localității

Se vor respecta condițiile din toate avizele/autorizațiile aferente documentației, în special Autorizația ... 279 din 18.11.2019 emisă de Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.

- pe imobilul teren situat în: județul Cluj, comuna CĂȘEIU, satul SALATRUC, cod poștal ....., , nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... și județul Cluj, comuna CĂȘEIU, satul GUGA, cod poștal ....., , nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... și județul Cluj, comuna CHIUIEȘTI, satul CHIUIEȘTI, cod poștal ....., , nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... și județul Cluj, comuna CHIUIEȘTI, satul STRAMBU, cod poștal ....., , nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... și județul Cluj, comuna CHIUIEȘTI, satul MAGOAJA, cod poștal ....., , nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... și județul Cluj, comuna SIC, satul -, cod poștal ....., , nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... și județul Cluj, comuna CUZDRIOARA, satul CLUJ-NAPOCA, cod poștal ....., , nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....

Acte de proprietate

Imobile aparținătoare domeniului public al statului român aflate în concesiunea C.N.A.I.R. conform art. 3 din O.U.G. 84/2003, cu modificările și completările ulterioare, DN 1C, din rețeaua de drumuri naționale din județul CLUJ conform H.G. 540/2000 cu modificările și completările ulterioare.

Imobile aparținătoare județului Cluj, D.A.D.P.P. - drumuri județene, respectiv proprietatea publică a

comunelor - drumuri comunale, străzi ale localităților, terenuri agricole, situate în extravilan și intravilan, proprietăți private, conform H.G. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj.

CF gospodării de apă: 50740 Magoaja, 50739 Strâmbu, 51786 inventar Guga

CF stații pompare apă potabilă: 51659 Guga, 50341 Chiuiești

CF stații pompare apă uzată: 52186, 52181, 52193, 52187, 52196 Cuzdrioara și 50618, 50623, 50624, 50622 Sic

numărul ..... număr cadastral .....

- lucrări în valoare de 48.502,49 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. .... elaborată de S.C. EPMC CONSULTING S.R.L., S.C. COMPANIA DE CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ S.R.L. EGIS ROMÂNIA S.A., EGIS RAIL S.A. cu sediul în județul Cluj, municipiul CLUJ-NAPOCA, sector , cod postal ....., str.Fagulului, nr. 11, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., respectiv de .... arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. ...., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale ..... a Ordinului Arhitecților din România.

### **CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBȚINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

*Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.*

*În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.*

### **B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție

pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la DEPOZITUL AUTORIZAT DE DEȘEURI materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai tarziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE,

Alin TIȘE

ȘEF SERVICIU,

ing. Anda  
MUREȘANU

Întocmit/Redactat  
arh. Precup Diana

SECRETAR GENERAL AL  
JUDEȚULUI,

Simona GACI

ARHITECT ȘEF,

arh. Claudiu-Daniel  
SALANȚĂ

Taxa de autorizare în valoare de: **scutit**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... însoțită de .... (....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de..... până la data de .....

Dupa această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PREȘEDINTE,**

.....

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

.....

**ARHITECT ȘEF,**

.....

**ȘEF SERVICIU,**

.....

**Întocmit/Redactat**

.....

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă

.....

.....