

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
PREȘEDINTE
Nr. 31376 din 2018
Ultima completare: 30267/04.09.2020

COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.
CLUJ
ÎNREG. NR. 29632
ZIUA 14 LUNA 09 2020

Spre știință:
comuna POIENI
comuna SÂNCRAIU
Orasul HUEDIN

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 257 din 14.09.2020

Ca urmare a cererii adresate de COMPANIA DE APA SOMES S.A. CLUJ, cu sediul în județul Cluj, municipiul CLUJ NAPOCA, cod poștal,, 21 DECEMBRIE 1989, nr. 79, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 31376 din 24.09.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru:
EXTINDEREA ȘI REABILITAREA REȚELOR DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI
CANALIZARE ÎN ORAȘUL HUEDIN ȘI ÎN SISTEMUL RURAL (CL 6)

Infrastructură:

Orașul Huedin:

Alimentare cu apă:

- reabilitare rețea de distribuție - 5640 m;
- extindere rețea de distribuție - 7958 m;
- reabilitare rezervor de înmagazinare - 2 buc. (V=1500 mc);
- stație de clorinare;
- hidranți subterani de incendiu;
- în vederea racordării consumatorilor se vor monta conducte de branșare prevăzută cu dop;

Apă uzată:

- extindere conductă de refulare: 461 m;
- reabilitare rețea de canalizare: 1308 m;
- extindere rețea de canalizare: 8867 m;
- stații de pompare apă uzate: 4 buc, cu sistem de separare de solide, compusă din :2 camere, umedă și uscată, 1 cameră și pompe submersibile. Stațiile de pompare vor fi racordate la rețeaua de energie electrică conform Avizelor Tehnice de Racordare nr. 601018131662 DIN 30.10.2018, nr. 601018131661 din 11.10.2018, nr. 601018131663 din 11.10.2018, nr. 601018131668 din 11.10.2018;
- pe rețeaua de canalizare sunt prevăzute 208 cămine de vizitare;

Comuna Sâncraiu:

Alimentare cu apă:

- extindere conductă aducțiune: 2716 m (Alunișu)
- stație de pompare nouă (Brăișoru) care se va racorda la rețeaua de energie electrică conform Avizului Tehnic de Racordare nr. 601018131672 din 18.10.2018.

Comuna Poieni - localitatea Morlaca

Alimentare cu apă:

- racord la aducțiune Bologa-Huedin (Morlaca);
- conductă aducțiune: 1184 m;
- conductă aducțiune reabilitată: 2547 m;
- extindere rețea distribuție: 6178 m;

- rezervor înmagazinare care se va racorda la rețeaua de energie electrică conform Avizului Tehnic de Racordare nr. 601018131671 din 22.11.2018. Împrejmuirea amplasamentului se va realiza cu gard realizat din soclu de beton armat și plasă zincată bordurată.

Comuna Izvoru Crișului:

Alimentare cu apă:

- racord la stația de pompare existentă;
- extindere conductă aducțiune: 1788 m (Șaula) pe care s-au prevăzut 8 cămine de vane, o subtraversare a râului Crișul Repede, o subtraversare a drumului național DN 1.
- extindere rețea de distribuție: 1757 m (Șaula) și Izvorul Crișului 1340m, pe care s-su prevăzut 2 cămine de vane, o subtraversare DN1, o subtraversare râul Crișul Repede
- reabilitare rezervor existent, care se va racorda la rețeaua de energie electrică conform Avizului Tehnic de Racordare nr. 601018131670 din 11.10.2018. Împrejmuirea amplasamentului se va realiza cu gard realizat din soclu de beton armat și plasă zincată bordurată.
- hidranți subterani de incendiu cu Dn 80 mm;

Toate gospodăriile de apă vor avea asigurată distanța de protecție sanitară și fi împrejmuite;

NOTĂ: ÎNCEPEREA LUCRĂRILOR ESTE CONDIȚIONATĂ DE SEMNAREA DE CĂTRE D.A.D.P.P. A UNUI PROCES VERBAL DE TRASARE ȘI MARCARE ÎN TEREN A TUTUROR ELEMENTELOR CE AFECTEAZĂ DRUMUL ASTFEL ÎNCÂT SĂ SE RESPECTE AUTORIZAȚIILE D.A.D.P.P. ȘI CONDIȚIILE SPECIALE IMPUSE PENTRU:

COMUNA SÂNCRAIU- AUTORIZAȚIA NR. 287/25.11.2019, COMUNA BONȚIDA - AUTORIZAȚIA NR. 12/04.02.2020, COMUNA CHINTENI - AUTORIZAȚIA NR. 281/18.11.2019, COMUNA CEANU MARE - AUTORIZAȚIA NR. 283/21.11.2019, COMUNA COJOCNA - AUTORIZAȚIA NR.282/21.11.2019, COMUNA VULTURENI - AUTORIZAȚIA NR. 13/04.02.2020.

- pe imobilul teren situat în: județul Cluj, Orasul HUEDIN,, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna SÂNCRAIU, satul CLUJ-NAPOCA, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna POIENI, sat MORLACA, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap.

Acte de proprietate

Cărțile funciare: nr. 53593 Huedin, nr. 53545 Poieni.

Imobilul constituie proprietatea Statului Român, în administrarea CNAIR, conform art. 3 din O.U.G. 84/2003, cu modificările și completările ulterioare, DN 1 Limita Jud. ALBA-Turda-Cluj Napoca-Huedin-Limita Jud. BIHOR, și DN 1R Huedin-Albac, din rețeaua de drumuri naționale din județul CLUJ conform H.G. 540/2000 cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul constituie domeniul public al județului Cluj, conform anexei nr. 1 la H.G. nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj precum și al municipiilor, orașelor și comunelor județului Cluj.

Imobilul este domeniul public al orașului Huedin, comunei Sâncraiu, comunei Poieni, conform H.G. nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj precum și al municipiilor, orașelor și comunelor județului Cluj.

numărul număr cadastral

- lucrări în valoare de 23.154.660,00 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 1 elaborată de S.C. EPMC CONSULTING S.R.L., S.C. COMPANIA DE CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ S.R.L. EGIS ROMÂNIA S.A., EGIS RAIL S.A. cu sediul în județul Cluj, municipiul CLUJ-NAPOCA, sector , cod postal, str.Fagulului, nr. 11, bl., sc., et., ap., respectiv de arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la DEPOZITUL AUTORIZAT DE DEȘEURI materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate

la incendiu".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 18 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE,

Alin TIȘE



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Simona GACI

ARHITECT ȘEF,

arh. Claudiu-Daniel SALANȚĂ

ȘEF SERVICIU,

ing. Anda MUREȘANU

Întocmit/Redactat
Mihai Aida

Taxa de autorizare în valoare de: **scutit**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de..... până la data de

Dupa această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PREȘEDINTE,

.....

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

.....

ARHITECT ȘEF,

.....

ȘEF SERVICIU,

.....

Întocmit/Redactat

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă