

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
PREȘEDINTE
Nr. 29927 din 2020
Ultima completare: 12774 din 05.04.2021

COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.
CLUJ
ÎNREG. NR. 15723
ZIUA 09 LUNA 04 2021

Spre știință:
comuna GILĂU
comuna CĂPUȘU MARE
comuna GÂRBĂU
comuna AGHIREȘU

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 147 din 08.04.2021

Ca urmare a cererii adresate de COMPANIA DE APA SOMES S.A. CLUJ, cu sediul în județul Cluj, municipiul CLUJ NAPOCA, cod poștal 400604, Bulevardul 21 DECEMBRIE 1989, nr. 79, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 29927 din 02.09.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru:

PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚELE CLUJ ȘI SĂLAJ, ÎN PERIOADA 2014-2020 - CL 19- EXTINDERE ȘI REABILITAREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN UAT: GILĂU, GÂRBĂU, AGHIREȘU, CĂPUȘU MARE.

Infrastructură:

Lucrările propuse în proiect sunt:

Obiectiv 1: Extinderea alimentării cu apă în UAT AGHIREȘU

- conductă de aducțiune reabilitată între Gârbău și Aghireșu: 11014m
- conductă de aducțiune nouă, tronson spre Turea: 279m
- conductă de aducțiune nouă, spre Bagara : 1180m
- conductă de aducțiune nouă, spre Doroltu: 619m
- conductă de aducțiune nouă, spre Inucu: 5018m
- conductă de aducțiune nouă, spre Macău: 3260m
- rețea de distribuție nouă și bransamente la consumatori în loc. Bagara: 2023m
- rețea de distribuție nouă și bransamente la consumatori în loc. Doroltu: 1656m
- rețea de distribuție nouă și bransamente la consumatori în loc. Inucu: 3477m
- rețea de distribuție nouă și bransamente la consumatori în loc. Macău: 5272m
- rețea de distribuție reabilitată în loc. Aghireșu: 6020m
- rețea de distribuție reabilitată în loc. Aghireșu-Fabricii: 5053m
- montare /realizare vabe în cămine
- execuție hidranți subterani pentru stingere incendiu pe rețelele noi de apă.

Obiectiv 2: Extinderea alimentării cu apă în UAT Gârbău

- rețea de distribuție nouă : 3367m

Obiectiv 3: Extinderea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și stații de pompare în UAT Gilău

- rețea de distribuție reabilitată și bransamente la consumatori : 9259m
- montare /realizare vane în cămine
- execuție hidranți subterani pentru stingere incendiu pe rețelele noi de apă

Obiectiv 4: Extinderea alimentării cu apă în UAT Căpușu Mare

- stație de pompare pentru UAT Căpușu Mare amplasată în loc. Inucu: 1 buc
- conductă de aducțiune pentru Căpușu MARE: 5326m
- rețea de distribuție nouă pe o lungime totală de 6419m și bransamente la consumatori

Obiectiv 5: Canalizare în UAT Gilău

-reabilitare stații de pompare apă uzată în Gilău: 2buc.

SE VOR RESPECTA AUTORIZAȚIILE D.A.D.P.P. ȘI CONDIȚII IMPUSE ÎN AUTORIZAȚIILE NR. 57/2021, NR. 284/2019, NR. 285/2019, AUTORIZAȚIA CNAIR ȘI AUTORIZAȚIA CFR .BRANȘAMENTELE ELECTRICE SE VOR REALIZA CONFORM AVIZELOR TEHNICE DE RACORDARE EMISE DE CĂTRE ELECTRICA.

- pe imobilul teren situat în: județul Cluj, comuna AGHIREȘU, localitatea AGHIREȘU-FABRICI, Doroltu, Macău, Inucu, Bagara, Aghireșu, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna GÂRBĂU, localitatea GÂRBĂU, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna GILĂU, localitatea GILĂU, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna CĂPUȘU MARE, localitatea CĂPUȘU MARE, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap.

Acte de proprietate

Imobilul constituie proprietatea Statului Român, în administrarea CNAIR, conform art. 3 din O.U.G. 84/2003, cu modificările și completările ulterioare, din rețeaua de drumuri naționale din județul CLUJ conform H.G. 540/2000 cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul constituie domeniul public al județului Cluj, conform anexei nr. 1 la H.G. nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj precum și al municipiilor, orașelor și comunelor județului Cluj.

Imobilul este domeniul public al comunei Gilău, al comunei Aghireșu, al comunei Gârbău, al comunei Căpușu Mare, conform H.G. nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj precum și al municipiilor, orașelor și comunelor județului Cluj și conform cărților funciare nr. 80001 Aghireșu, nr.80058 Aghireșu, nr. 58376 Gilău, nr. 57736 Aghireșu, nr. 57737 Aghireșu, 57734 Aghireșu, 57735 Aghireșu, nr. 83157 Aghireșu, nr. 83158 Aghireșu, nr. 83159 Aghireșu, nr. 83160 Aghireșu, nr. 83251 Căpușu Mare.

numărul număr cadastral

- lucrări în valoare de 37.373.230,00 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. elaborată de ASOCIERE S.C. EPMC CONSULTING SRL-S.C. COMPANIA DE CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ S.R.L.-EGIS ROMANIA S.A.-EGIS RAIL S.A. cu sediul în județul Cluj, municipiul CLUJ-NAPOCA, sector -, cod postal 400483, str.Fagulului, nr. 11, bl., sc., et., ap., respectiv de arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul

executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la DEPOZITUL AUTORIZAT DE DEȘEURI materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE,

Alin TIȘE



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Simona GACI

ARHITECT ȘEF,

arh. Claudiu-Daniel SALANȚĂ

ȘEF SERVICIU,
ing. Anda MUREȘANU

Întocmit/Redactat
ing. HALGA OANA

Taxa de autorizare în valoare de: **scutit**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de..... până la data de

Dupa această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PREȘEDINTE,

.....

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

.....

ARHITECT ȘEF,

.....

ȘEF SERVICIU,

.....

Întocmit/Redactat

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă