



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. **497** din **11.10.2021**

Ca urmare a cererii adresate de COMPANIA DE APA SOMEȘ S.A. CLUJ, cu sediul în județul Cluj, municipiul CLUJ NAPOCA, cod poștal 400604, Bulevardul 21 DECEMBRIE 1989, nr. 79, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 40610 din 26.11.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru:
PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ POTABILĂ ȘI APĂ
UZATĂ DIN JUDEȚELE CLUJ ȘI SĂLAJ ÎN PERIOADA 2014 - 2020. EXTINDERE ȘI
REABILITARE REȚELE DE APĂ POTABILĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN UAT APAHIDA, UAT BACIU, UAT
FELEACU ȘI UAT FLOREȘTI (CL10).

Infrastructură + Branșament/racord:

Branșament/racord în lungime de m

Lucrările propuse pentru execuție sunt lucrări de extindere și reabilitare a rețelelor de alimentare și canalizare în UAT : Apahida, Baci, Feleacu și Florești.

Alimentare cu apă:

Extinderea și reabilitarea alimentării cu apă în UAT Apahida (Apahida, Campenesti, Sannicoara, Corpadea, Sub Coasta).

Extinderea și reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă va cuprinde următoarele tipuri de lucrări:

Reabilitare conducta de aducțiune în localitatea Apahida : 1681 m

Extinderea conductei de aducțiune în localitatea Campenesti : 3121 m

Stații de pompare apă potabilă în localitatea Campenesti: 3 buc

Reabilitare rezervor în localitatea Apahida: 1 buc

Rezervoare noi în localitatea Campenesti : 2 buc (1 buc V=400 mc; 1 buc V=300 mc)

Rezervor nou cu V=1000 mc în localitatea Corpadea

Retea de distribuție nouă pe o lungime totală de 3916 m și branșamente la consumatori în loc. Apahida

Retea de distribuție nouă pe o lungime totală de 2988 m și branșamente la consumatori în loc. Campenesti

Retea de distribuție nouă pe o lungime totală de 619 m și branșamente la consumatori în loc. Sannicoara

Retea de distribuție nouă pe o lungime totală de 1344 m și branșamente la consumatori în loc. Sub Coasta

Reabilitare rețea de distribuție pe o lungime totală de 6665 m și branșamente la consumatori în loc. Apahida

Reabilitare rețea de distribuție pe o lungime totală de 2446 m și branșamente la consumatori în loc. Sannicoara

Montare /realizare vane în camine

Execuție hidranți subterani pentru stingere incendiu pe rețelele noi de apă.

Extinderea rețelelor de alimentare cu apă în UAT Baci (Baci).

Extinderea rețelelor de alimentare cu apă va cuprinde următoarele tipuri de lucrări:

Extinderea conductei de aducțiune în localitatea Baci: 16481 m

Stații de pompare apă potabilă în localitatea Baci: 2 buc

Rezervor nou V=500 mc în localitatea Baci: 1 buc

Reabilitare rețea de distribuție pe o lungime totală de 5056 m și branșamente la consumatori în loc. Baci

Extinderea rețelelor de alimentare cu apă în UAT Feleacu (Feleacu, Saradis, Valcele).

Extinderea rețelelor de alimentare cu apă va cuprinde următoarele tipuri de lucrări:

Extinderea conductei de aducțiune pentru UAT Feleacu: 5674 m

Stații de pompare apă potabilă pentru UAT Feleacu: 2 buc

Rezervor nou V=200 mc in localitatea Gheorgheni: 1 buc
Statie de clorinare noua: 1 buc
Retea noua de distributie pe o lungime totala de 9620 m si bransamente la consumatori in loc.Gheorgheni
Retea noua de distributie pe o lungime totala de 12670 m si bransamente la consumatori in loc.Saradis si Valcele.

Extinderea retelelor de alimentare cu apa in UAT Floresti (Floresti).
Extinderea retelelor de alimentare cu apa va cuprinde urmatoarele tipuri de lucrari:
Extinderea conductei de aductiune pentru UAT Floresti: 649 m
Statii de pompare apa potabila pentru UAT Floresti: 2 buc
Rezervoare noi in localitatea Floresti: 3 buc: 2 buc cu V=500 mc si 1 buc cu V=1000 mc
Retea noua de distributie pe o lungime totala de 5448 m si bransamente la consumatori in loc.Floresti
Reabilitare retea de distributie pe o lungime totala de 2399 m si bransamente la consumatori in loc.Floresti

Canalizare:

Extindere retea de canalizare in UAT Apahida (Campenesti).
Extinderea retelelor de canalizare va cuprinde urmatoarele tipuri de lucrari:
Extinderea conductei de canalizare in localitatea Campenesti pe o lungime de 24927 m si racorduri la consumatori
Statii de pompare apa uzataa in localitatea Campenesti: 4 buc
Extindere conducta de refulare : 1890 m

Reabilitare retea de canalizare in UAT Baciu (Baciu).
Reabilitarea retelelor de canalizare va cuprinde urmatoarele tipuri de lucrari:
Reabilitarea retelelor de canalizare in localitatea Baciu pe o lungime de 2380m si racorduri la consumatori

Reabilitare retea de canalizare in UAT Floresti (Floresti).
Reabilitarea retelelor de canalizare va cuprinde urmatoarele tipuri de lucrari:
Reabilitare statii de pompare ape uzate menajere: 2 buc

- pe imobilul teren situat în: județul Cluj, comuna APAHIDA, localitate APAHIDA, Câmpenești, Corpadea, Sânnicoară, Sub Coastă , , cod poștal 407035, , nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna BACIU, localitatea BACIU, cod poștal 407055, , nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna FELEACU, localitatea FELEACU, cod poștal 407270, , nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna FLOREȘTI, localitatea FLOREȘTI, cod poștal 407280, , nr., bl., sc., et., ap.

Acte de proprietate

Imobilul este proprietatea Statului Român în administrarea C.N.A.I.R. - domeniul public al Statului Român, conf. O.G. 43/1997, aflat în concesiunea C.N.A.I.R. conform art. 3 din O.U.G. 84/2003, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, DN 1 (E60), DN 16, din rețeaua de drumuri naționale din județul Cluj conform H.G. 540/2000, cu modificările și completările ulterioare., domeniul public al județului Cluj în administrarea D.A.D.P.P. Cluj - C.J. Cluj, conform anexei nr. 1, cod de clasificare 1.3.7.1., la H.G. nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu modificările și completările ulterioare - drumuri județene.

Imobilul constituie parțial domeniul public al comunelor Apahida, Baciu, Feleacu și Florești în administrarea Consiliilor Locale, conform anexelor nr. 10, 12, 36 și 38, cod de clasificare 1.3.7., la H.G. nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu modificările și completările ulterioare - drumuri comunale, străzi ale localităților, drumuri de acces, drumuri agricole în intravilan și extravilan. FLOREȘTI (CF 79174; CF 79574; CF 79583); APAHIDA (CF 62250; CF 66382; CF 66417; CF 66424; CF 66425); BACIU (CF 60874); FELEACU (CF57627).

numărul număr cadastral

- lucrări în valoare de 48.801.556,00 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 6106 din 12.03.2015 elaborată de EPMG CONSULTING SRL - COMPANIA DE CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ S.R.L. - EGIS ROMÂNIA S.A - EGIS RAIL S.A. cu sediul în județul Cluj, municipiul CLUJ-NAPOCA, sector , cod postal, str.Fagulului, nr. 11, bl., sc., et., ap., respectiv de - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la DEPOZITUL AUTORIZAT DE DEȘEURI materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desfășureze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Sa ucciaie consruccine proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organice financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. DURATA DE EXECUCIE A LUCRARILOR este de 24 luni calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRESEDINTE,

Alin TIŞE



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Simona GACI

ARHITECT ȘEF,

arh. Claudiu-Daniel SALANȚĂ

ȘEF SERVICIU,

ing. Anda MUREȘANU

Întocmit/Redactat

ing. SUCIU EMIL

Taxa de autorizare în valoare de: **scutit**

Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

Dupa această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizatie de construire.

PRESEDINTE,

.....

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

.....

ARHITECT ȘEF,

.....

ȘEF SERVICIU,

.....

Întocmit/Redactat

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă